강릉 영진 코아루 휴티스 디오션 **입주자모집공고문**

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며, 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 강릉 영진 코아루 휴티스 디오션은 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(http://koaroohutis.co.kr/) 및 사전 예약제를 통한 클린 모델하우스로 운영합니다.
견본주택 방문을 원하시는 경우 당사 사이버 모델하우스(http://koaroohutis.co.kr/)에서 본인이 직접 사전방문을 예약하셔야 합니다.
- 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
가. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
나. 견본주택 입장 시 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
다. 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
라. 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

■ 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.

■ 본 공동주택은 사이버 모델하우스 및 클린 모델하우스 운영으로 인한 관람 인원 조정 등으로 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화 (☎033-661-9200)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.05.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.06.25.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역(강릉시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.

■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2021.06.25.) 현재 강릉시에 거주하거나 강원도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 강릉시 거주자가 우선합니다.

■ 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
단, 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다.
부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '매매대금 완납일'(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 "소형·저가주택등"은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
※ "소형·저가주택등"이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)

■ (수도권외 비규제지역) 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 1순위 : (수도권외 비규제지역) 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자
※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
■ 2021.05.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강릉시 주택과 - 17092호(2021.06.24.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 강원도 강릉시 연곡면 영진리 299-1 일원
■ 면　적 : 토지 9,441.00㎡ / 건축면적 1,703.0667㎡ / 건축물의 연면적 27,118.7893㎡
■ 공급규모 : 아파트 지하1층 ~ 지상29층, 3개동, 총 217세대
[특별공급 102세대(일반[기관추천] 21세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 42세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 14세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2021000506	01	71.5154	71	71.5154	22.0882	93.6036	26.6560	120.2596	41.6893	160	16	16	32	2	11	77	83	7
		02	72.3198	72	72.3198	23.2643	95.5841	26.9558	122.5399	42.1582	24	2	2	4	1	1	10	14	1
		03	84.9600	84	84.9600	25.8688	110.8288	31.6673	142.4960	49.5268	33	3	3	6	1	2	15	18	2
	합계										217	21	21	42	4	14	102	115	10

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형을 혼동하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다.
※ 입주 예정시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.
※ 견본주택 및 분양 안내문 등으로 동·호 배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경이 불가능합니다.
※ 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선 공급합니다. 단, 특별공급 전체 신청 물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환되므로, 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 공급금액 및 분양대금 납부일정

(단위 : 원)

주택형(약식표기)	동/호	층수	세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1개월내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
										2021-12-27	2022-04-25	2022-08-29	2022-12-26	2023-04-24	2023-08-28	입주지정일
71	101동(1호), 102동(1,2,3,4호)	2층-3층	10	75,220,329	138,049,671	-	213,270,000	5,000,000	16,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	63,981,000
		4층-5층	10	78,962,476	144,917,524	-	223,880,000	5,000,000	17,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	67,164,000
		6층-10층	25	81,456,065	149,493,935	-	230,950,000	5,000,000	18,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	69,285,000
		11층-15층	25	83,117,282	152,542,718	-	235,660,000	5,000,000	18,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	70,698,000
		16층-20층	22	87,356,736	160,323,264	-	247,680,000	5,000,000	19,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	74,304,000
		21층 이상	21	89,021,480	163,378,520	-	252,400,000	5,000,000	20,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	75,720,000
	101동(3,4호)	2층-3층	3	75,220,329	138,049,671	-	213,270,000	5,000,000	16,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	63,981,000
		4층-5층	4	78,962,476	144,917,524	-	223,880,000	5,000,000	17,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	67,164,000
		6층-10층	10	81,456,065	149,493,935	-	230,950,000	5,000,000	18,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	69,285,000
		11층-15층	10	82,535,327	151,474,673	-	234,010,000	5,000,000	18,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	70,203,000
		16층-20층	10	84,030,775	154,219,225	-	238,250,000	5,000,000	18,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	71,475,000
		21층 이상	10	84,863,147	155,746,853	-	240,610,000	5,000,000	19,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	72,183,000
72	101동(2호)	2층-3층	2	76,814,533	140,975,467	-	217,790,000	5,000,000	16,779,000	21,779,000	21,779,000	21,779,000	21,779,000	21,779,000	21,779,000	65,337,000
		4층-5층	2	80,634,274	147,985,726	-	228,620,000	5,000,000	17,862,000	22,862,000	22,862,000	22,862,000	22,862,000	22,862,000	22,862,000	68,586,000
		6층-10층	5	83,180,768	152,659,232	-	235,840,000	5,000,000	18,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	70,752,000
		11층-15층	5	84,877,255	155,772,745	-	240,650,000	5,000,000	19,065,000	24,065,000	24,065,000	24,065,000	24,065,000	24,065,000	24,065,000	72,195,000
		16층-20층	5	89,204,884	163,715,116	-	252,920,000	5,000,000	20,292,000	25,292,000	25,292,000	25,292,000	25,292,000	25,292,000	25,292,000	75,876,000
		21층 이상	5	90,904,898	166,835,102	-	257,740,000	5,000,000	20,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	77,322,000
84	103동(1,2호)	2층-3층	3	83,634,624	168,885,376	-	252,520,000	5,000,000	20,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	75,756,000
		4층-5층	4	87,794,496	177,285,504	-	265,080,000	5,000,000	21,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	79,524,000
		6층-10층	10	90,566,640	182,883,360	-	273,450,000	5,000,000	22,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	82,035,000
		11층-15층	10	92,414,736	186,615,264	-	279,030,000	5,000,000	22,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	83,709,000
		16층-20층	6	97,127,712	196,132,288	-	293,260,000	5,000,000	24,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	87,978,000

※ 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별, 동간 간섭별, 특화설계별 등으로 고려하여 책정된 금액입니다.
※ 면적합산 시 소수점 5자리에서 단수조정으로 계산한 값이 적용되고 소수점 4자리로 산정하였으며, 합산면적에 차이가 발생할 수 있습니다.
※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 선납 할인은 상기 중도금 일정에 따라 계산됩니다.
※ 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 할인하며, 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니합니다.

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분		71	72	84	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	3	0	0	3
	장기복무 제대군인	3	0	1	4
	10년 이상 장기복무군인	3	1	1	5
	중소기업 근로자	4	1	1	6
	장애인	3	0	0	3
다자녀가구 특별공급		16	2	3	21
신혼부부 특별공급		32	4	6	42
노부모부양 특별공급		2	1	1	4
생애최초 특별공급		11	1	2	14
합계		77	10	15	102

■ 공급 관련 공통사항
• 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별, 동간섭별, 특화설계별 등을 고려하여 책정한 금액입니다.
• 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 부대시설, 경비실, 지하주차장 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
• 각 동별 라인별 최고층이 상이하오니 반드시 동·호수 배치도를 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
• 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
• 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약순위별로 접수받아 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 각 동별, 층별, 호수별로 구분됩니다.
• 「주택법 시행령」 제60조에 의거 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요되는 비용과 다를 수 있습니다.
• 본 아파트의 판매조건은 판매시기에 따라 변경될 수 있습니다.
• 입주 개시 전 특정일자를 계약자에게 통보하여 사전방문토록 할 예정입니다.
• 전산검색 결과 당첨사실 및 주택소유 부적격자로 판명되면 당첨 및 계약이 취소되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

- 대지소유권 확보 여부 : 대지소유권 100% 확보
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 제3종 일반주거지역, 도시지역
- 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 지분등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 입주자모집공고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 자체관리
- 토지거래허가 구역 여부 등 법령상 규제사항 없음
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 입주자모집공고 참조
- 분양대행사 : ㈜위드알앤씨

■ 신탁사업 고지
- 본 공동주택 및 기타 부대시설은 신탁법 및 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 위탁자 ㈜로즈커뮤니케이션, 수탁자 ㈜한국토지신탁이 2020.12.23.자로 체결한 신탁계약(2021.06.17.자로 체결한 신탁변경계약 포함) 내용에 따라 공급됩니다.

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사	분양대행사
회 사 명	㈜한국토지신탁	㈜로즈커뮤니케이션	금강종합건설(주)	㈜위드알앤씨
주 소	서울시 강남구 테헤란로 137	서울시 서초구 홍씨마을길 32-4(내곡동)	경기도 용인시 수지구 현암로 144, 503호(죽전동, 우곡프라자)	부산시 해운대구 센텀서로 30, 1107호(우동, KNN타워)
법인등록번호	110111-1258220	110111-2853087	110111-1273137	180111-0626151

■ 견본주택 위치 : 강원도 강릉시 주문진읍 주문리 329-30
※ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바람.
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바람.
[기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선함. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함.]

■ 홈페이지 주소 : http://koaroohutis.co.kr/

■ 분양 문의전화 : 033-661-9200

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 모집공고의 내용은 최근까지(21.5.28.) 개정 시행 된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.

■ 하자 등에 따른 입주자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법 시행령 제36조의 적용을 받습니다.

강릉 영진 코아루 휴티스 디오션

분양문의 033 661-9200

시행 **한국토지신탁** 시공 **금강종합건설(주)** 위탁 **(주)로즈커뮤니케이션**