

강릉 영진 코아루 휴티스 디오션 입주자모집공고문

※입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 강릉 영진 코아루 휴티스 디오션 홈페이지(koaroohutis.co.kr) 또는 한국부동산원 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)'에서 해당 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

1 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
회사명	(주)한국토지신탁	(주)로즈커뮤니케이션	금강종합건설(주)
주소	서울시 강남구 테헤란로 137	서울시 서초구 홍재미로길 32-4(내곡동)	경기도 용인시 수지구 현암로 144, 503호(죽전동, 우곡프라자)
법인등록번호	110111-1258220	110111-2853087	110111-1273137

구분	건축감리	전기, 통신, 소방감리
회사명	(주)부산건축종합건축사사무소	(주)건축사사무소 건설종합기술
감리금액	730,730,000	143,000,000

2 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강릉시 주택과 - 17092호(2021.06.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 강원도 강릉시 연곡면 영진리 299-1 일원
- 면 적 : 토지 9,441.00㎡ / 건축면적 1,703.0667㎡ / 건축물의 연면적 27,118.7893㎡
- 공급규모 : 아파트 지하1층 ~ 지상29층, 3개동, 총 217세대
- [특별공급 102세대(일반(기관추천) 21세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 42세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 14세대 포함)] 및 부대부리시설
- 입주시기 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계				
민영주택	2021000506	01	71.5154	71	71.5154	22.0882	93.6036	26.6560	120.2596	41.6893	160	16	16	32	2	11	77	83	7		
		02	72.3198	72	72.3198	23.2643	95.5841	26.9558	122.5399	42.1582	24	2	2	4	1	1	10	14	1		
		03	84.9600	84	84.9600	25.8688	110.8288	31.6673	142.4960	49.5268	33	3	3	6	1	2	15	18	2		
					합계						217	21	21	42	4	14	102	115	10		

■ 공급금액 및 분양대금 납부일정 (단위: 원)

주택형(약식표기)	동/호	층수	세대수	분양가액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1개월내	1회(10%) 2021-12-27	2회(10%) 2022-04-25	3회(10%) 2022-08-29	4회(10%) 2022-12-26	5회(10%) 2023-04-24	6회(10%) 2023-08-28		입주지정일
71	101동 (1호)	2층-3층	10	75,220,329	138,049,671	-	213,270,000	5,000,000	16,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	63,981,000
		4층-5층	10	78,962,476	144,917,524	-	223,880,000	5,000,000	17,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	67,164,000
		6층-10층	25	81,456,065	149,493,935	-	230,950,000	5,000,000	18,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	69,285,000
		11층-15층	25	83,117,282	152,542,718	-	235,660,000	5,000,000	18,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	23,566,000	70,698,000
		16층-20층	22	87,356,736	160,323,264	-	247,680,000	5,000,000	19,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	24,768,000	74,304,000
		21층 이상	21	89,021,480	163,378,520	-	252,400,000	5,000,000	20,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	25,240,000	75,720,000
	101동 (3,4호)	2층-3층	3	75,220,329	138,049,671	-	213,270,000	5,000,000	16,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	21,327,000	63,981,000
		4층-5층	4	78,962,476	144,917,524	-	223,880,000	5,000,000	17,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	22,388,000	67,164,000	
		6층-10층	10	81,456,065	149,493,935	-	230,950,000	5,000,000	18,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	23,095,000	69,285,000	
		11층-15층	10	82,535,327	151,474,673	-	234,010,000	5,000,000	18,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	23,401,000	70,203,000	
72	101동 (2호)	2층-3층	10	84,030,775	154,219,225	-	238,250,000	5,000,000	18,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	23,825,000	71,475,000
		4층-5층	4	89,250,000	158,750,000	-	247,000,000	5,000,000	19,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,050,000	
		6층-10층	5	83,180,768	152,659,232	-	235,840,000	5,000,000	18,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	23,584,000	70,752,000	
		11층-15층	5	84,863,147	155,746,853	-	240,610,000	5,000,000	19,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	24,061,000	72,183,000	
		16층-20층	5	89,250,000	158,750,000	-	247,000,000	5,000,000	19,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,050,000	
		21층 이상	5	90,904,898	166,835,102	-	257,740,000	5,000,000	20,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	25,774,000	77,322,000	
	103동 (1,2호)	2층-3층	3	83,634,624	168,885,376	-	252,520,000	5,000,000	20,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	25,252,000	75,756,000	
		4층-5층	4	87,794,496	177,285,504	-	265,080,000	5,000,000	21,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	26,508,000	79,524,000	
		6층-10층	10	90,566,640	182,883,360	-	273,450,000	5,000,000	22,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	27,345,000	82,035,000	
		11층-15층	10	92,414,736	186,615,264	-	279,030,000	5,000,000	22,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	27,903,000	83,709,000	
16층-20층	6	97,127,712	196,132,288	-	293,260,000	5,000,000	24,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	29,326,000	87,978,000			

3 신청자격

구분	주택형				
	71	72	84	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	3	0	0	3
	장기복무 제대군인	3	0	1	4
	10년 이상 장기복무군인	3	1	1	5
	중소기업 근로자	4	1	1	6
	장애인	3	0	0	3
	다자녀가구 특별공급	16	2	3	21
신혼부부 특별공급	32	4	6	42	
노부모부양 특별공급	2	1	1	4	
생애최초 특별공급	11	1	2	14	
합계	77	10	15	102	

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8조제2호에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

구분	내용
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부처격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부처격당첨자로 관리되며 당첨일부부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공급주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원(어린) : 다음 각 목의 사람(세대원) 전원외 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

구분	내용
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부처제거자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ○ 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자 ○ 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(잔액)이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ○ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ○ 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ○ 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(잔액)이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ○ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.

구분	내용
일반공급 신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)국인 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능함. ※ 주택공급에 관한 규칙, 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인외 해당 주택건설지역인 강릉시에 거주하거나 강원도 의 지역에 거주하여도 강릉시 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 자격 요건을 충족 시 청약 가능함

■ 입주자자격 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전 주택형, (전용 85m이하)	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(40%) 및 추첨제(60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자, (가점제 접수) ○ 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.

민영 주택	순위	주택형	내용
1순위	전 주택형, (전용 85m이하)	<ul style="list-style-type: none"> ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 	
	2순위	전 주택형	■ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

4 청약 신청일정 및 방법

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.07.05(월) (청약Home 인터넷: 08:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 사업주체 견본주택
일반공급	1순위	2021.07.06(화) 08:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 대행은행 창구
	2순위	2021.07.07(수) 08:00~17:30		

- ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약플러스' 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 신청 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약당첨 가입은행 본 지점에서 청약이 가능 (방문 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)

5 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수·예비입주자 예비승인 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2021.07.13(화) 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 - 2021.07.26(월)~2021.07.28(수) (10:00~16:00) - 장소 - 강릉 영진 코아루 휴티스 디오션 견본주택 (강원도 강릉시 주문진읍 주문리 329-30)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법			
구분	금융기관	계좌번호	예금주