

강릉 영진 코아루 휴티스 디오션 명의변경 안내문

구분	운영시간																				
일정 및 장소	일시 : 2021년 12월 2일(목) - 4일(토) 시간 : 2021.12.02(목)09:00- 16:20 / 2021.12.03(금) 09:00 - 16:20 / 2021.12.04(토) 09:00 - 11:40 장소 : 강원도 강릉시 주문진읍 주문리 329-30번지(강릉영진코아루휴티스디오션 견본주택) 문의 : 033-661-9200																				
명의변경절차 (전매 및 공동명의)	<p>전매 절차</p> <table border="1"> <tr> <td>분양권 매매계약</td> <td>→</td> <td>매매계약 거래신고</td> <td>→</td> <td>모델하우스방문 권리의무 승계</td> </tr> <tr> <td>매도인/매수인 매매계약체결</td> <td></td> <td>부동산거래계약 신고 필증 수령</td> <td></td> <td>구비서류제출 및 승계서류 작성</td> </tr> </table> <p>증여(부부공동명의)절차</p> <table border="1"> <tr> <td>분양권 매매계약</td> <td>→</td> <td>매매계약 거래신고</td> <td>→</td> <td>모델하우스방문 권리의무 승계</td> </tr> <tr> <td>매도인/매수인 매매계약체결</td> <td></td> <td>부동산거래계약 신고 필증 수령</td> <td></td> <td>구비서류제출 및 승계서류 작성</td> </tr> </table>	분양권 매매계약	→	매매계약 거래신고	→	모델하우스방문 권리의무 승계	매도인/매수인 매매계약체결		부동산거래계약 신고 필증 수령		구비서류제출 및 승계서류 작성	분양권 매매계약	→	매매계약 거래신고	→	모델하우스방문 권리의무 승계	매도인/매수인 매매계약체결		부동산거래계약 신고 필증 수령		구비서류제출 및 승계서류 작성
	분양권 매매계약	→	매매계약 거래신고	→	모델하우스방문 권리의무 승계																
매도인/매수인 매매계약체결		부동산거래계약 신고 필증 수령		구비서류제출 및 승계서류 작성																	
분양권 매매계약	→	매매계약 거래신고	→	모델하우스방문 권리의무 승계																	
매도인/매수인 매매계약체결		부동산거래계약 신고 필증 수령		구비서류제출 및 승계서류 작성																	
구비서류	<p>하기 구비서류가 하나라도 미비할 경우 명의변경 진행은 불가합니다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>필요서류(각1부씩)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>매도인 / 증여인 (대리인불 가)</td> <td> ① 아파트 공급계약서 원본 (발코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시)또는 강릉시청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑤ 주민등록등본 (매도인/증여인 주민등록번호 전체공개) ⑥ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑦ 신분증 (주민등록증 또는 자동차 운전면허증) </td> </tr> <tr> <td>매수인 / 수증인</td> <td> ① 인감증명서 또는 본인서명 사실확인서 (본인발급분만 인정) *(대리인 방문시 인감증명서 2부 지참) ② 주민등록등본 (매수인/수증인 주민등록번호 전체공개) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증) </td> </tr> </tbody> </table> <p>*법인명의 계약시 구비 서류 (각1부) 법인 인감증명서 / 사업자 등록증 / 대표 신분증 / 대리인 신분증 / 위임장 / 법인등기부등본 대리인 방문시 법인 인감증명서 (2부) 준비하셔야 합니다. *서류는 1개월 이내 발급분으로 구비해야 합니다. *부부공동명의시 동일한 서류라도 증여인, 수증인 서류는 각각 준비해야 합니다. *명의변경은 당사자가 직접 오셔서 진행해야 합니다. -부득이한 경우, 매수인/수증인에 한하여 대리인 접수가 가능합니다. [대리인 서류:1위임장, 2대리인 신분증 사본, 3매수인 인감증명서(일반) 각 1부씩] *위임장양식 (당사 비치)</p>	구분	필요서류(각1부씩)	매도인 / 증여인 (대리인불 가)	① 아파트 공급계약서 원본 (발코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시)또는 강릉시청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑤ 주민등록등본 (매도인/증여인 주민등록번호 전체공개) ⑥ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑦ 신분증 (주민등록증 또는 자동차 운전면허증)	매수인 / 수증인	① 인감증명서 또는 본인서명 사실확인서 (본인발급분만 인정) *(대리인 방문시 인감증명서 2부 지참) ② 주민등록등본 (매수인/수증인 주민등록번호 전체공개) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증)														
구분	필요서류(각1부씩)																				
매도인 / 증여인 (대리인불 가)	① 아파트 공급계약서 원본 (발코니, 추가품목 계약서 있을시 모두 포함) ② 부동산 매매계약서(사본) ③ 부동산 거래계약 신고필증(매매시)또는 강릉시청 검인 받은 증여계약서(증여시) ④ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (매도용발급, 매수인 인적사항 필히 기재, 본인 발급분만 인정) ⑤ 주민등록등본 (매도인/증여인 주민등록번호 전체공개) ⑥ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ⑦ 신분증 (주민등록증 또는 자동차 운전면허증)																				
매수인 / 수증인	① 인감증명서 또는 본인서명 사실확인서 (본인발급분만 인정) *(대리인 방문시 인감증명서 2부 지참) ② 주민등록등본 (매수인/수증인 주민등록번호 전체공개) ③ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외) ④ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증)																				

기타 명의변경관련 문의사항

033-661-9200