

신협 중도금대출 안내문

1. 대출신청일정 / 장소

대출신청일정	(사전예약제) 2021.12.02(목) 09:00 - 16:20 / 2021.12.03(금) 09:00 - 16:20 / 2021.12.04(토) 09:00-11:40
신청장소	강원도 강릉시 주문진읍 주문리 329-30번지 모델하우스

2. 대출기관(신협) 연락처

-101동 1,2라인: ☎남천천 051-628-4592	-101동 3,4라인: ☎세림 053-954-1002, ☎강릉 033-643-3251
-102동 1,2라인: ☎성가 051-247-1684, ☎구남 051-341-1034	-102동 3,4라인: ☎부산진 051-891-1434, ☎부산거제 051-853-0132
-103동 1,2라인: ☎관동 033-643-0445, ☎삼척 033-574-1001	

3. 대출조건 및 구비사항

대출대상	계약금10%를 납부한 개인 중 소득증빙이 가능한 분양자
대출한도	분양금액의 60%이내
대출금리	3.3%(고정)
대출기간	최초 대출실행일로부터 27개월이 경과한 시점과 입주지정일로부터 3개월이 경과한 시점 중 빠른 날
대출이자	중도금무이자(입주지정일 이후부터 본인납부)

구비서류	공통	-공급계약서 원본 및 계약금10%납입영수증 -신분증(주민등록증, 운전면허증만 가능/여권불가) -인감도장 -인감증명서 3통 -주민등록등본 1통(세대주, 세대원 주민등록번호 뒷자리 공개) -배우자분리세대의 경우 배우자 기준 주민등록등본 1부(세대주, 세대원 주민등록번호 뒷자리 공개) -주민등록초본 1통(본인 주민등록번호 뒷자리 공개, 과거 주소변경 사항 및 주민등록번호 정정사항 포함) -가족관계증명서(대출자 기준) -미성년자자녀 있을 경우, 자녀기준 기본증명서 상세(미성년자기준 만19세 미만) -국세완납증명서 1통(하단에 표기된 유효기간 2021년 12월 26일 이전 시 제출 후 추후 보완) -지방세완납증명서 1통(하단에 표기된 유효기간 2021년 12월 26일 이전 시 제출 후 추후 보완) -지방세 세목별 과세증명서(2020년도~현재까지) -인시제(현금만 가능, 대출신청금액 5천만원 초과~1억이하 : 35,000원/ 대출신청금액 1억초과: 75,000원) -건강보험자격득실확인서 1통(발급방법: 건강보험공단 팩스발급요청 ☎1577-1000) 또는 공단 홈페이지) -아래 해당하는 가족 모두 본인 방문 필수(신분증필참) /국토교통부 주택소유주 조회 동의를 위해 방문이 필요 ①등분상 대출자의 배우자 ②등분상 대출자의 직계존비속 및 직계비속배우자 ③배우자분리세대인 경우, 배우자 및 배우자의 직계비속 및 직계비속배우자
	급여 소득자	-재직증명서 1통 (회사직인날인) -최근 1개년도(2020년) 소득증빙서류 1통 (소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증 (회사직인날인) 또는 급여 명세표(회사직인날인))
	개인 사업자	-사업자등록증 사본 1통 -최근 1개년도(2020년) 소득증빙서류 1통(소득금액증명원 또는 종합소득세과세표준확정신고+납부계산서 또는 연말 정산용 사업소득원천징수영수증)
	비소득자	-신용카드 연말정산 소득공제용 사용 내역서(2020년~현재까지) 또는 연금수급권자 확인서(최근1년간 연금수령액표기, 발급처: 해당연금지급기관) 또는 연금산정용 가입내역 확인서(최근1년, 발급처: 국민연금공단☎1355) 또는 건강보험료 납부확인서(최근1년 납부명세, 지역세대주만 인정가능)

※상기 구비서류는 1개월 이내 발급 분 일 것 (유효기간이 있는 서류의 경우 유효기간 21.12.27일 이후 분 사용 가능), / 개인 신용 상의 이유로 기타서류 징구 될 수 있음.

▶예시: 유효기간 2021년 12월 26일 인 경우 서류제출은 하되 추후 다시 제출 (중도금대출 1차 실행일 21.12.27일로, 서류유효기간이 21.12.27일 이후일 것)

※ 유의사항

- 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야만 신청이 가능하며, 대리인은 불가합니다.
- 재외국민, 외국인, 법인은 중도금 대출이 불가합니다.
- 공동명의 계약자인 경우에는 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 함께 방문하셔야 가능합니다.
- 주택담보대출(생활안정자금 등) 및 전세자금대출 관련 특약이 존재하는 경우 대출이 불가합니다.(주택 추가구입금지 의무 위반한 경우)
- 대출계약자의 신용상태(내부신용점수, 장·단기연체, 개인파산 등의 사유)에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융시장 환경의 변화가 있을 경우 금리·한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 신청에 필요한 제반 비용(수입인지대) 및 구비서류는 본인의 비용과 책임으로 납부 제출 하여야 하며, 제반 비용 미납 및 구비서류 미비로 인한 대출실행 지연 등의 문제에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출 실행 시 마다 대출여건 및 조건 등으로 인해 개인 신용상에 영향을 줄 수도 있으니 이점 양지하시고 대출신청 하시기 바랍니다.
- 기타 대출에 대한 자세한 사항은 해당 대출기관으로 문의바랍니다.